

Số: 243 /TB-BVNĐ2

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO

Về việc mời chào giá

Về việc lựa chọn Đơn vị thẩm định giá

**“Quyền khai thác Tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ: Dịch vụ trông, giữ xe phục vụ cho bệnh nhân, thân nhân bệnh tại Bệnh viện Nhi Đồng 2”**

Kính gửi: Các đơn vị/ Nhà cung cấp

Bệnh viện Nhi Đồng 2 có nhu cầu tiếp nhận báo giá để tham khảo về việc lựa chọn Đơn vị thẩm định giá “Quyền khai thác Tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ: Dịch vụ trông, giữ xe phục vụ cho bệnh nhân, thân nhân bệnh tại Bệnh viện Nhi Đồng 2” nội dung cụ thể như sau:

### 1. Thông tin tài sản cần thẩm định giá:

- Tên tài sản: Quyền khai thác Tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ: Dịch vụ trông, giữ xe phục vụ cho bệnh nhân, thân nhân bệnh tại Bệnh viện Nhi Đồng 2.
- Địa điểm: Số 14 Lý Tự Trọng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- Vị trí và diện tích mặt bằng:

STT	Vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	Bãi giữ xe hai bánh: Tầng hầm khoa Khám bệnh	1.886
2	Khu vực Cổng 6 đến tường giáp Khoa Tiêu hóa	530
3	Một phần diện tích bãi đất trống cập bờ tường Khoa Tiêu hóa	150
4	Bãi giữ xe hai bánh - Số 14 Lý Tự Trọng, khu vực Cổng phòng khám khoa Sức khỏe trẻ em	97
5	Bãi giữ xe hai bánh - Số 14 Lý Tự Trọng, khu vực Cổng phòng khám yêu cầu Chất lượng cao	587
	<b>Tổng cộng</b>	<b>3.250</b>

- Thời gian khai thác: 36 tháng.

## **2. Điều kiện lựa chọn Đơn vị thẩm định giá:**

- Là tổ chức có chức năng thẩm định giá hoặc tư vấn xác định giá đất theo quy định của pháp luật;

- Có tối thiểu từ 03 thẩm định viên hoặc định giá viên đủ điều kiện hành nghề theo quy định, có phẩm chất đạo đức, trình độ, kinh nghiệm, hoạt động thẩm định giá khách quan, đáp ứng được yêu cầu về tiến độ thời gian;

- Có trụ sở chính hoặc chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh;

- Thời gian hoạt động của tổ chức thẩm định giá liên tục tối thiểu từ 36 tháng trở lên;

- Giá dịch vụ, thù lao dịch vụ thẩm định giá hoặc tư vấn xác định giá mặt bằng được xây dựng dự toán chi tiết có bảng kèm theo, lợi nhuận phù hợp với mặt bằng giá thị trường và phù hợp với quy định của pháp luật;

- Trong trường hợp chỉ duy nhất 01 tổ chức nộp hồ sơ và đạt các tiêu chí nêu trên, Hội đồng xem xét quyết định lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đó;

- Trường hợp có 02 tổ chức trở lên nộp hồ sơ đạt các tiêu chí, Hội đồng xem xét quyết định lựa chọn tổ chức thẩm định giá có mức thù lao hoặc mức chi phí phù hợp với tài sản cần thẩm định.

## **3. Hồ sơ chào giá gồm:**

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá hoặc tổ chức tư vấn xác định giá mặt bằng, trong đó có danh sách các thẩm định giá viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá hoặc tư vấn xác định giá đất (sao y); các hợp đồng tư vấn thẩm định giá hoặc xác định giá đất có quy mô tương tự hoặc lớn hơn;

- Thư chào giá;

- Kế hoạch và các bước triển khai thực hiện (tiến độ thực hiện tối đa là 07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định).

**4. Lựa chọn tổ chức thẩm định:** theo quy định về Luật đấu thầu.

**5. Hình thức hợp đồng:** Hợp đồng trọn gói.

**6. Cách tiếp nhận báo giá:**




- Nhận trực tiếp bản giấy tại địa chỉ: Phòng Hành Chính Quản Trị (Địa chỉ: 14 Lý Tự Trọng, Phường Bến Nghé, quận 1, Tp. HCM- Điện thoại số: 028.38295723 – 220 và đồng thời Quý công ty/đơn vị gửi file Bảng chào giá đến địa chỉ: [hanhchinhqt.nd2@gmail.com](mailto:hanhchinhqt.nd2@gmail.com).

**7. Địa điểm nộp:** Phòng Hành chính Quản trị - Bệnh viện Nhi đồng 2, địa chỉ: số 14, Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. HCM.

Thông tin liên hệ: 028.38295723 – 220 (Phòng Hành chính Quản trị) gặp CN. Thùy Trang.

**8. Hạn nộp Hồ sơ chào giá:** vào lúc 16 giờ 00 phút - ngày 14 tháng 2 năm 2025 (trong giờ hành chính: sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút - chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 00 phút).

Trân trọng./ 

**Nơi nhận:**

- Nhà thầu;
- Lưu VT, HCQT (NMTT, 3)



**BS. CKII Trịnh Hữu Tùng**